

Ubicazione Opera

COMUNE DI TRIESTE

Provincia TS

Opera

PORTO VECCHIO - INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel. / Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

18/11/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	8.830.555,65	4,6657306895%
EDILIZIA	E.21	Edifici e manufatti esistenti	1,20	5.778.660,50	4,9736454055%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	9.809.411,05	4,5971394116%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	1.037.334,70	6,9231276350%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	5.390.197,75	5,0293554428%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	4.576.093,27	5,1667163122%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	30.719.088,7 1	4,0116648685%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZA ZIONE, AGROALIMEN TARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	0,85	3.925.470,00	5,3037923665%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZA ZIONE, AGROALIMEN TARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.01	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	0,85	4.115.360,00	5,2606684180%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZA ZIONE, AGROALIMEN TARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.03	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	0,85	3.276.550,00	5,4764711909%
IMPIANTI	IB.12	Impianti per la produzione di energia- Laboratori complessi	1,00	39.445.750,0 0	3,9153768246%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 116.904.471,63 €
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

STRUTTURE - S.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

EDILIZIA - E.21

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

EDILIZIA - E.22

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

IMPIANTI - IA.01

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

STRUTTURE - S.04

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbil.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE - P.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbl.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE - P.01

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbl.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE - P.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbl.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

IMPIANTI - IB.12

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.20 - Qbl.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=5,00%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qj	V*G*P*Q + 10,00%			CP+S
P.01	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	4.115.360,00	0,05260668418	0,85	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	38.460,42	1.923,02		40.383,44
S.03	STRUTTURE	8.830.555,65	0,046657306895	0,95	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	81.804,57	4.090,23		85.894,80
E.21	EDILIZIA	5.778.660,50	0,049736454055	1,20	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	72.082,45	3.604,12		75.686,57
E.22	EDILIZIA	9.809.411,05	0,045971394116	1,55	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	146.086,00	7.304,30		153.390,30
IA.01	IMPIANTI	1.037.334,70	0,06923127635	0,75	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	11.257,16	562,86		11.820,02
IA.02	IMPIANTI	5.390.197,75	0,050293554428	0,85	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	48.159,53	2.407,98		50.567,51
IA.03	IMPIANTI	4.576.093,27	0,051667163122	1,15	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	56.826,85	2.841,34		59.668,19
S.04	STRUTTURE	30.719.088,71	0,040116648685	0,90	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	231.804,45	11.590,22		243.394,67
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	3.925.470,00	0,053037923665	0,85	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	36.986,51	1.849,33		38.835,84
P.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	3.276.550,00	0,054764711909	0,85	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	31.877,39	1.593,87		33.471,26
IB.12	IMPIANTI	39.445.750,00	0,039153768246	1,00	Qbl.20 - Qbill.27	0,1900	322.790,00	16.139,50		338.929,50

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		1.132.042,10 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)		1.132.042,10 €
di cui Spese K = 5,00%		53.906,77 €